

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 1	PR	027

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 9 7 A 53	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 7 A 53	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	027
3.11. CHIP	AAA0030MCNX	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	481,0
Frente (ml)	27,7	Área ocupada (m2)	317,9
Fondo (ml)	7,2	Área libre (m2)	163,1

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

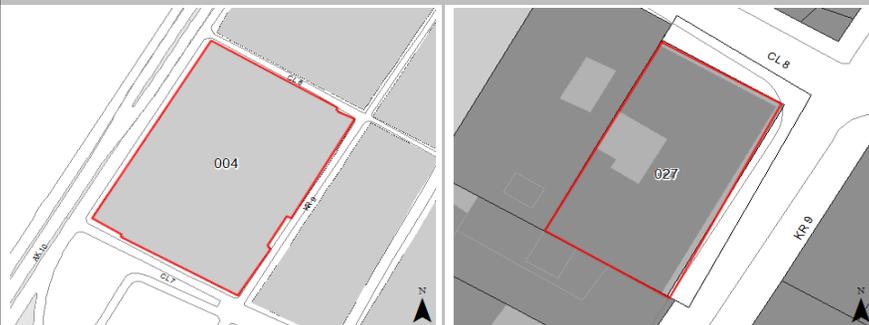
5.1. Cédula catastral	7 9 11	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00568311
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1077215000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004027	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	027

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Maria Sonia Sanchez Lizarazo	Luz Maria Famira
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	20063594	41657625
13.4. Dirección	No documentado	KR 9 7 A 53
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3133952216
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular y esquina curva, cuyas dimensiones son: frente de 27.7 m y fondo de 7.21 m, logrando una proporción de 1 a 3.8 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 8 y la Carrera 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio y traspatio lateral. Su uso es mixto, residencial y comercial. Desde la Calle 8 se accede a dos locales del primer piso. Desde la Carrera 9 se accede a la edificación por 1 puerta principal, y a 4 de los locales comerciales; el acceso principal entrega a un hall de distribución que remata en una escalera y patio y una unidad de vivienda con patio posterior. El 1º piso consta de 6 locales, 1 hall, 2 patios, 1 apartamento; los pisos superiores son de unidades de vivienda, a las cuales no se logró acceder. Las fachadas constan de 2 cuerpos, uno de basamento y un cuerpo alto de dos pisos, el paramento se retrocede respecto del original de la Manzana colonial. La fachada sobre la Calle 8 está estructurada en un basamento con 8 vanos de acceso a locales y 6 vanos de ventana tipo vitrina un cuerpo alto de dos pisos compuestos por 11 vanos de ventanas en cada piso respectivamente, todas ellas con dintel y antepechos. El sistema estructural se compone de pórticos con placas de concreto y cubierta a dos aguas en asbesto, fachada en ladrillo con dinteles y antepechos en piedra lisa y el zócalo tiene enchape en lajas de piedra, carpintería metálica con puertas y ventanas. Con escaleras en concreto y acabado en granito pulido.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a mediados del siglo XX correspondiente al periodo Moderno. Destinado para vivienda y en la actualidad tiene uso mixto de comercio y vivienda. Su primer propietario se desconoce, en la actualidad es propiedad de María Sonia Sánchez Lizarazo. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según aerofotografías históricas, se identifican dos volúmenes con patio y traspatio central hacia el año 30, el cual se demolió y fue remplazado por un volumen con patios laterales, que se conserva hasta la actualidad. Interiormente se observa la construcción de un volumen de menor altura sobre el patio del primer piso reduciendo la dimensión del patio. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas. A nivel urbano la manzana no conserva su morfología original debido al cubrimiento de patios interiores y a la demolición de inmuebles.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004027	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

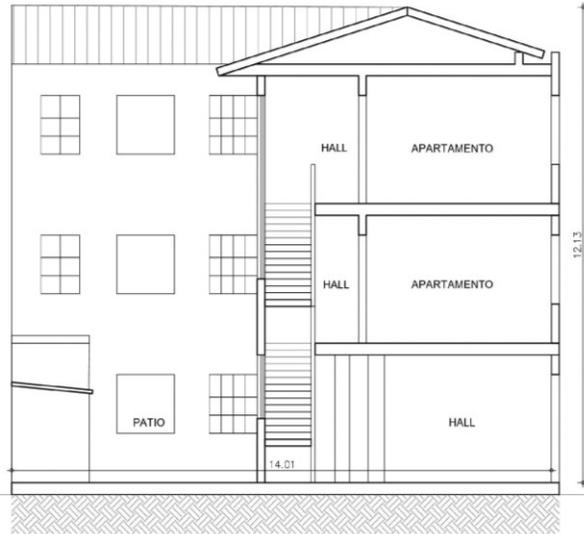

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106004027	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor Histórico: El inmueble fue construido a mediados del siglo XX, perteneciente al periodo Moderno, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de algunas intervenciones menores.

Valor Estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano, este inmueble conserva las características constructivas y de diseño originales, incluyendo la fachada. La diferenciación de cuerpos en la edificación permite una lectura clara de un cuerpo bajo y uno alto, acentuadas con el acabado en ladrillo con énfasis de enchapes en piedra. Además, conserva el sistema constructivo de la época y su tipología original con patios laterales descubiertos.

Valor Simbólico: Hace parte de las transformaciones de un sector procedente del periodo Colonial, que inicia un proceso de ruptura frente al sector homogéneo cambia el paramento y se eleva en altura.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004027	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 8

18,2 ORIENTE



CARRERA 9

18,3 SUR



CALLE 7

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 10

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004027	de 5
	Fecha:	2017		